

Topic 58

米国フロリダ州のドライクリーニング有機溶剤浄化プログラム（その1）

- 1) こんなところです
- 2) フロリダ州のドライクリーニングの有機溶剤浄化プログラム

お疲れ様です。環境メルマの佐藤です。今週は米国フロリダ州のドライクリーニングサイト浄化の様子をみてみます。

1) こんなところです

メキシコ湾、大西洋そしてフロリダ海峡に囲まれた半島に位置するフロリダ州。1845年3月3日、27番目に米国へ加入しました。州の総人口は約1780万人（2005）、人口密度は100人弱/km²。州都はタラハシー、州最大都市はマイアミ…ではなくてジャクソンビルです。フロリダは比較的好く耳にする州名ですよ。皆さん何を連想しますか？温暖な気候、長～い砂浜、ウォルトディズニーワールド、ケネディー宇宙センター、オレンジやグレープフルーツ畑などなど。

こんな活気に満ち溢れるイメージとは裏腹に、全米でも犯罪発生率が高いマイアミのようなエリアもありますね。モーガン・クイットノー（Morgan Quitno Press, Co. : アメリカ合衆国カンザス州を拠点とする調査会社で、全米の州や都市のランキングを毎年発表・出版している）の調査では、マイアミ・デイド郡は全米で5番目に危険な都市圏という結果が出されました。だいぶ改善されてきているようですが。

さて、州の主な産業についてみてみましょう。同州の経済を支える大黒柱は観光業。国内外から毎年約6000万人もの観光客が訪れるそうです。州総人口の3倍以上の人々がフロリダでバカンスしているってことですよ。それに続く主要産業は農業。特に柑橘類の生産が盛んで、フロリダの柑橘類生産量は米国内の67%を占めています（2006）。3番目の主要産業はボーンバレー地区におけるリン鉱の採掘。同州のリン生産量は米国内の75%、全世界の25%を占めています。主に肥料として使用されているようです。

2) フロリダ州のドライクリーニング有機溶剤の浄化プログラム

さて、本題のブラウンフィールドについておはなしいたします。

これまでご紹介してきた州と同様、フロリダ州環境保全局もVCPを運営しています。それとは別途、ドライクリーニングに特化したプログラムを運営し、その成果を挙げているようです。

プログラムの正式名称は「ドライクリーニング有機溶剤の浄化プログラム」。これは1994年に施行された州法にもとづいて開発されました。現在まで1400以上のドライクリーニングサイトがリストアップされています。下の表は州のウェブサイトに掲載されているリストの一部です。

このリストから分かること、つまり開示されている情報内容は、①プログラム進行度合（浄化中か浄化済か）、②郡の番号、③サイトの ID ナンバー、④サイト名、⑤住所、⑥市、⑦地区コード、⑧スコア、⑨VCP の利用、⑩浄化終了日です。

Priority Ranking List December 2006

RANK	COUNTY	FAC ID	NAME	ADDRESS	CITY	ZIP	SCORE	VC	AGREE	SRCD
SRCO	13	9500131	AMERICLEAN INC	32372 OLD DIXIE HWY	HOMESTEAD	33030	134	VC		7/7/1998
SRCO	1	9500432	QUALITY CLEANERS	4118 NW 16TH BLVD	GAINESVILLE	32605	26	VC		7/14/1998
SRCO	50	9502989	DRYCLEAN USA	7050 W PALMETTO PARK DR	BOCA RATON	33433	139			6/29/1999
SRCO	50	9500704	CONTINENTAL CLEAN & SEW	1662 S CONGRESS AVE	PALM SPRINGS	33461	136			6/29/1999
SRCO	82	9502254	IDEALYS CLEANERS	124 S WASHINGTON ST	PIERRY	32347	134			6/29/1999
SRCO	82	9502119	TRIANGLE CLEANERS	304 W GREEN ST	PIERRY	32347	134			6/29/1999
SRCO	35	9500516	A-1 CLEANERS	2800-A S BAY ST	EUSTIS	32728	133			6/29/1999
SRCO	17	9601077	ENSLEY SQUARE CLEANERS (FORMER)	2 E NINE MILE RD	PENSACOLA	32554	119			11/19/1999
SRCO	08	9700447	ENGLEWOOD DRY CLEANERS	439 SOUTH INDIANA AVE	ENGLEWOOD	34223	130			12/9/1999
SRCO	13	9501335	SUNSET CLEANERS	8719 SUNSET DR	MIAMI	33173	149			12/8/1999
SRCO	6	9501284	SCOTCH DRY CLEANERS	1045 N SR 7	MARGATE	33063	139			12/8/1999
SRCO	50	9501347	SUPREMA QUALITY DRY CLEANERS	450 NE 20TH ST	BOCA RATON	33467	130			12/8/1999
SRCO	6	9501224	PROFESSIONAL DRY CLEANERS	4277 W COMMERCIAL BLVD	TAMARAC	33319	129			1/18/2000
SRCO	6	9500795	DRY CLEANER	2611 S UNIVERSITY DR	DAVIE	33328	129			2/17/2000

開示情報はこれだけではありません。

ドライクリーニング業サイト浄化修繕のための米国州連合 (SCRD: State Coalition for Remediation of Drycleaners) を通して次のような情報も開示されています。

サイト名: Randolph's Cleaners & Alterations

ロケーション: 米国フロリダ州 タラハシー

詳細(汚染発生につながる過去の活動):

1973年、この施設でドライクリーニング営業が開始した。開始から20年間は石油系溶剤が使用されていた。1993年、施設は石油系有機溶剤からPCE利用へと切り替えた。ドライクリーニング機、サービスドア、有機溶剤貯蔵、廃棄物貯蔵エリアが汚染源。施設は商業・住居の混合地域に位置している。自治体の水供給用の井戸は、施設の北東約160フィート(48メートル)はなれたところに位置する。この井戸はフロリダ帯水層まで達している(地下50-110m)。この井戸は有機溶剤(PCE)によって汚染されている。

そのほか、汚染物質、土壌・地下水の汚染物質濃度、最も深い位置でも主要汚染について、プルームのサイズ、地下水深度、水理学的な事項、浄化目標、利用した技術の情報が開示されています。それから

サイトアセスメント費用: \$147,800 (約1750万円)

設備導入費用: \$298,500 (約3600万円)

維持管理費用(モニタリングを含む): \$88,000/yr (約1000万円/年)

続いて、

この調査対策から学習したこと、担当者名。

どうしてこんな情報開示が可能になるのでしょうか?実際に環境負債を抱えた業者の方々へのインセンティブは?

来週は、そのあたりをご紹介します。

皆さま、よい週末をお過ごし下さい。

Thanks God It's Friday!

Thanks God It's Brownfield!!

環境メルマ 佐藤 (t.sato@ers-co.jp)

坂野のつけたし (banno@ers-co.jp)

Nickname - 「The Sunshine State (太陽燦々。年間 6000 万人以上の観光客が来る。)」 「The Everglade State (四国の 1.5 倍の広さで、世界遺産にもなっている湿地帯に、)」 「The Alligator State (たくさんのワニがいる。)」。

事例紹介 - Orlando (オーランド) : オーランド (「ラ」にアクセントがある) は、みなさん御存知のディズニーワールドがある人口 21 万 (都市圏としては 180 万人)、気候的には亜熱帯に位置する都市です。Baldwin Park と呼ばれる約 440 万 m² (東京ドーム 94 個分) の土地に、海軍のトレーニングセンターがありましたが、1993 年に国防費削減の流れの中で閉鎖されることが決まりました。

さて、市はどうしたか? --- まずプランを描き、そして開発事業者を募りました。1 万社以上の事業者以案内を出しましたが、それに対する応募はたったの 4 通。それはなぜか? --- 市は、開発の条件として、この土地をまず Greenfield に戻すことを要求したからです。つまり、256 棟の建物、総延 320km におよぶ地下ユーティリティー、総延 40km の道路、建物内の約 37 万 m² をおおうアスベストや鉛塗料、さらに、ゴルフ場であったエリアにある砒素・油汚染土壌を撤去することが事業を引き受ける際の条件になりました。

4 社の事業共同体は、2000 年 4 月に解体工事に着手、440 日後の 2001 年 8 月に市から Greenfield になったことの確認を受けました。この工事で発生したコンクリート (60 万トン) やアスファルト (8 万トン)、石灰岩 (24 万トン) のガラは道路の路盤材などに再利用され、処分場までのトラック運搬を 1 万回近く削減しています。「節約し再利用できるものはすべてそうした。」と言うのは、開発の実務責任者の弁です。

住宅の販売は 2009 年まで続きます。計 100 万 m² の湖と 80 万 m² の公園、そして、オフィスにも近い環境。かつてないほどに堅調だった不動産市場の後押しもあって、誰もがしり込みしたプロジェクトは、先月のブラウンフィールド会議でも表彰されるような成功を収めています。

(Baldwin Park に家を買いたい方は、<http://www.baldwinparkfl.com/web/index.asp>) (このプロジェクトは、ブラウンフィールド会議の会議新聞にも紹介されています。

<http://www.brownfields2005.org/documentupload/06-271%20BF%20Bulletin%20WED.pdf> の 6 ページをご覧ください)