

地震・水害に強い不動産へ — ResReal認証

We will visualize the resilience of real estate against natural disasters and work toward creating a safe and secure society.



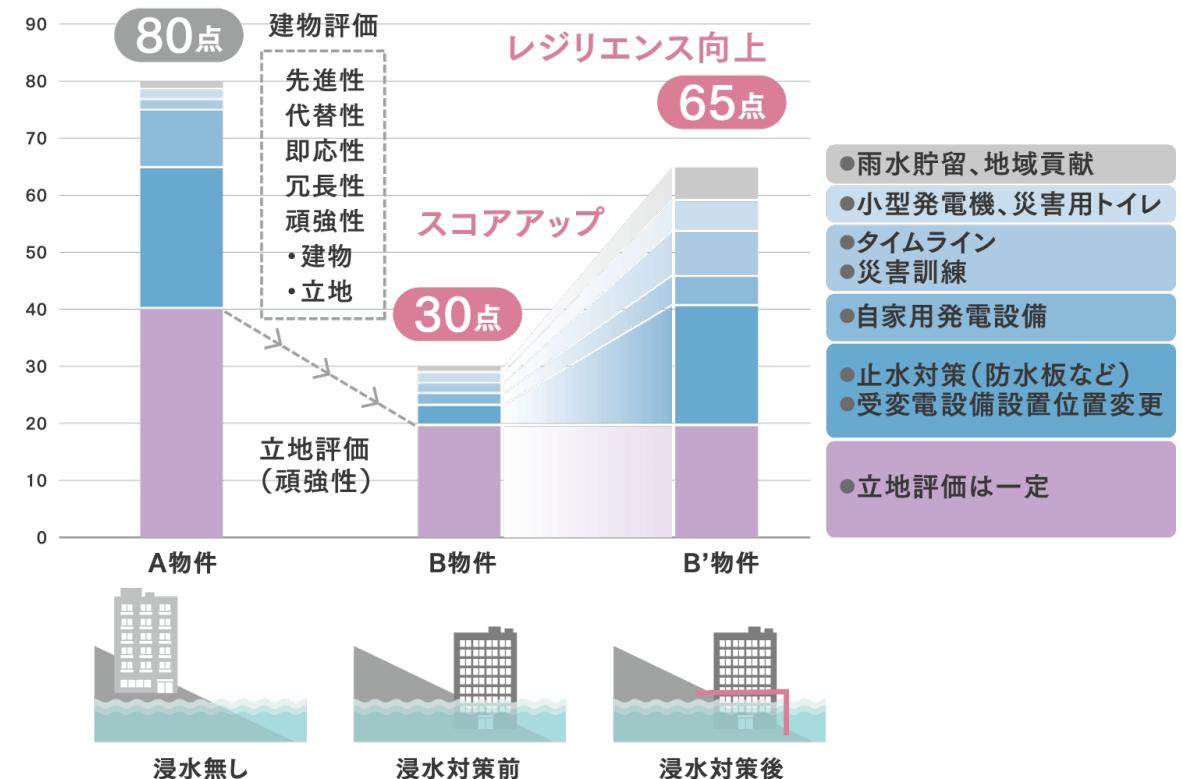
■ ResRealの概要

ResReal(レジリアル)は、地震や水害などの自然災害に対する不動産のレジリエンス(災害対応力)を、立地条件・建物性能・運用体制の3要素から総合的に評価・認証する制度です。災害リスクの「見える化」により、資産価値の維持・向上と、居住者・利用者の安全確保を両立します。認証取得により、BCPやESG投資、企業の社会的責任(CSR)への対応にも寄与します。地震・水害に強い不動産の選定・整備を促進し、地域全体の防災力向上を支援します。ResRealは、災害に強い未来の街づくりを実現する、新しいスタンダードです。

■ ResRealの特徴

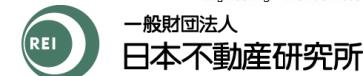
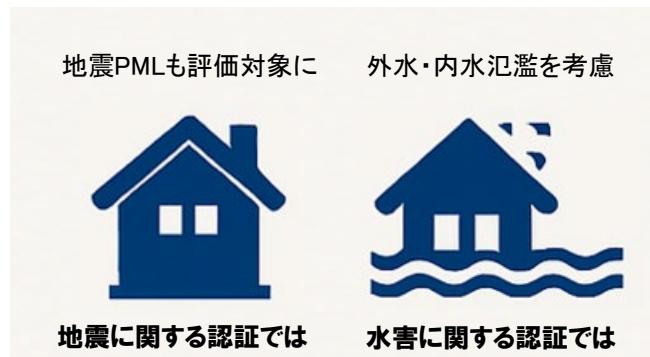
ResRealは、地震や水害への対応力を立地・構造・設備・運用体制から定量評価し、5段階認証でレジリエンスを可視化する制度です。改修・再開発・新築時の計画支援に加え、運用改善や体制整備などソフト面でもスコア向上が可能です。災害リスクを資産価値として差別化し、投資判断やテナント誘致にも活用できます。評価結果は、BCPやESG対応、レジリエントシティ構想との親和性も高く、企業の信頼性向上に寄与します。さらに、損害保険の付保判断や保険料の適正化にも貢献する可能性があります。

グレード		スコア	評価
Platinum	★★★★★	90点以上	レジリエンスが極めて高い
Gold	★★★★	80点以上、90点未満	レジリエンスが大変高い
Silver	★★★	65点以上、80点未満	レジリエンスが高い
Bronze	★★	45点以上、65点未満	レジリエンスがやや高い
Standard	★	15点以上、45点未満	レジリエンスが一般的



■ 5段階認証の評価軸

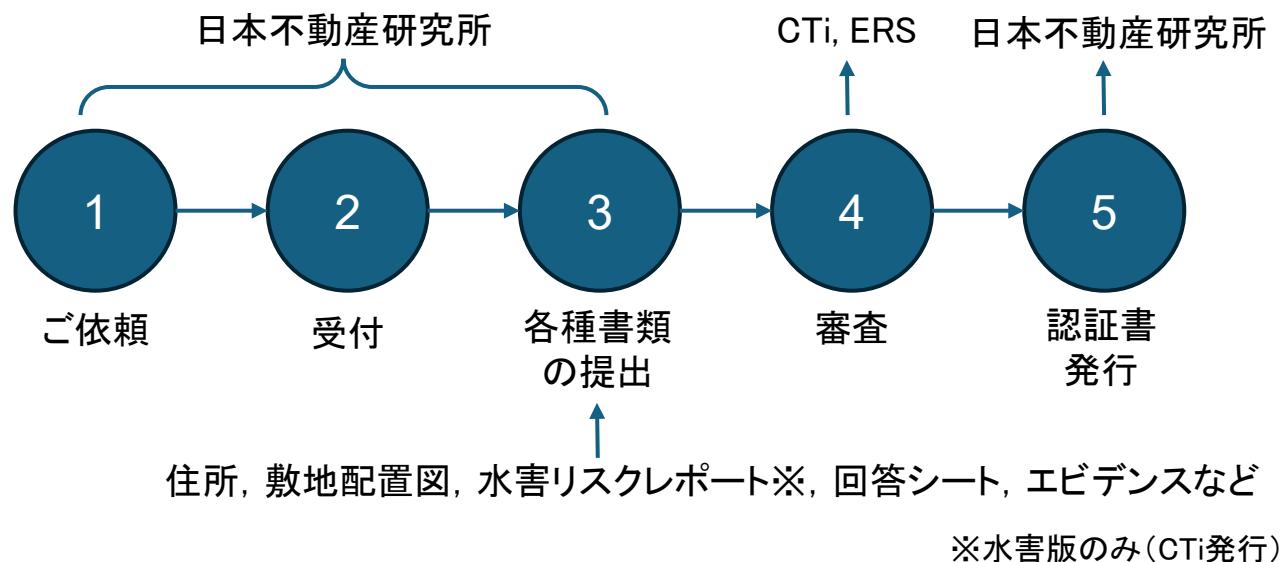
- 頑強性(立地, 建物)
- 冗長性
- 即応性
- 代替性
- 先進的な取り組み



ResRealの詳細

Detailed explanation of ResReal - Authentication procedures, authentication fees, and validity period.

■ 認証の申請から認証発行まで



■ 認証の費用

認証の種類	ResReal 地震版	ResReal 水害版
運用認証	70万円 (税別)	70万円 (税別)
継続認証	56万円 (税別)	56万円 (税別)
引継認証	20万円 (税別)	20万円 (税別)
計画認証	—	150万円 (税別)

■ 認証の有効期間

3年間 (最大5年間※) ※モニタリング (当初の認証依頼時の申告内容の継続性を確認する手続き) により、最大5年間まで延長可能性

■ 認証書および評価書のイメージ

The certificate and evaluation report include the following information:

- ResReal Logo:** レジリアル
- Certificate Type:** 不動産レジリエンス認証 水害版 運用認証 (新規) 認証書
- Score:** レジリエンスが大変高い (★★★★★ 2025 GOLD)
- Object Information:**
 - 対象不動産: 種類: ○○不動産, 物件名: ××ビルディング, 所在地: △△県△△市
 - 有効期間: 自 2025年4月1日 ~ 至 2028年3月31日
- Monitoring:** モニタリング期間 (当該日から3年以内) に有効期間延長の申請を行い、認められた場合に限り 2030年3月31日 まで本認証の有効期間を延長します。
- Evaluation Chart:** A radar chart showing scores for: 先進性 (100%), 代替性 (75%), 即応性 (50%), 冗長性 (25%), 頑強性・建物 (0%), 頑強性・立地 (0%).
- Water Level Table:**

による浸水位 (大規模)	建物の水防ライン	開口部の高さ
1.30 m	T.P. 0.60 m	T.P. 0.40 m
- Score Summary Table:**

レジリエンス要素	スコア
先進性	9.0 / 10
代替性	4.0 / 5
即応性	8.0 / 10
冗長性	8.0 / 10
頑強性・建物	23.0 / 25
頑強性・立地	30.0 / 40
合計	82 / 100

認証書のイメージ

評価書のイメージ

お問合せ先: Mail: info@resreal.jp