

# サステナビリティレポートのご提供サービス

SDGsが採択され、サステナビリティをキーワードとした活動は各国で活発化し、ESG情報の開示、また脱炭素化が叫ばれています。SDGsの潮流の中、今後、サステナビリティレポートの重要度が不動産投資市場で増すと予想されます。株式会社イー・アール・エスでは、このような不動産市場を取り巻く背景に鑑みて、不動産のサステナビリティに係る調査・レポート作成サービスを提供します。

## 1. レポートの特徴とユーザーにとってのメリット

### レポートの特徴

- ✓ 一般性と透明性: 国内の認証制度の評価項目に準拠

- ✓ CASBEE (建築環境総合性能評価システム)
- ✓ DBJ Green Building 認証

以下に視点を置きレポート

- ✓ 省エネ、環境性能・認証
- ✓ 自然災害リスクとレジリエンス
- ✓ 健康性、快適性

### ユーザーにとってのメリット

- ✓ 自社の保有物件や取得物件の取り組み及び取得認証の確認、ステークホルダーへの開示情報として利用
- ✓ CASBEE、DBJ Green Building認証取得のための自己査定に活用

## 2. レポートの目次

### 1. 概要

### 2. ユーティリティデータの収集および評価

- 1.1 エネルギー/温暖化
- 1.2 水・・・水使用量等

### 3. サステナブル/グリーンビルディング認証

### 4. サステナビリティへの取り組み状況調査

- 4.1 外皮性能
- 4.2 熱源/空調/換気
- 4.3 照明設備
- 4.4 その他
- 4.5 水資源保護
- 4.6 ゴミの3R
- 4.7 LCC低減

### 5. 自然災害に対するレジリエンス

- 5.1 自然災害危険度
- 5.2 建物の耐震性
- 5.3 自然災害対策
- 5.4 周辺環境への取り組み

### 6. ウェルネスへの取り組み状況調査

- 6.1 健康性/快適性
- 6.2 利便性
- 6.3 プログラム・・・メンタルヘルス対策等

### 7. その他

- 7.1 コミュニティ/多様性
- 7.2 生物多様性/敷地

### 章の分類

- ・省エネ、環境性能・認証
- ・自然災害リスクとレジリエンス
- ・健康性、快適性



## 3. レポートのイメージ：省エネ、環境性能・認証

- 評価結果の記入はチェックリスト方式(特記事項は自由記入)
  - ・ アンケートによる自己申告制
  - ・ 実地調査において、内容の精査、不足点を補う



### II. ユーティリティデータの収集および評価

#### 2. エネルギー/温暖化ガス

| 評価項目   | 数値、評価内容   |
|--|---|
| (1) エネルギー使用・排出原単位(計算値) 1t当りCO <sub>2</sub> 排出量 | 一次エネルギー(計算値) 1t当りCO <sub>2</sub> 排出量 188kg-CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> ・年   |
| (2) エネルギー使用・排出原単位(実績値) CO <sub>2</sub> 排出量     | 一次エネルギー(実績値) 188kg-CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> ・年 (図-1 参照)  |
| (3) 省エネルギー(仕様評価)                               | 過去の実績は何年分調査可能か(0~5年分)   |
| (4) 省エネルギー性能                                   |   |
| 1) 設備効率化                                       | BEI, BEIm または ERR (CEO 含む) の算出基準<br>□該当なし ■BEI: 0.8 □該当なし ■BEIm: 0.8 □該当なし ■ERR: 0.8<br>■省エネ基準適合率: 100% ■PAH 削減率: 88% |
| 2) 外皮性能  | □該当なし ■R値: 0.8 □該当なし ■PAH 削減率: 88%  |
| (5) 再生エネルギーの利用(CO <sub>2</sub> 削減)             | 利用率 0.0 % □該当なし ■太陽光発電システム □風力発電システム □その他   |
| (6) 省エネ基準のクリア                                  | ■省エネ基準をクリアしている □省エネ基準をクリアしていない<br>□実績値を把握できていない   |

## 4. レポートのイメージ：自然災害リスクとレジリエンス

- 立地特性(ハザード)に関する部分はERSの公的資料から調査
- レジリエンスに関する部分はアンケート調査

