

## サステナビリティレポートのご提供サービス

SDGsが採択され、サステナビリティをキーワードとした活動は各国で活発化し、ESG情報の開示、また脱炭素化が叫ばれています。SDGsの潮流の中、今後、サステナビリティレポートの重要度が不動産投資市場で増すと予想されます。株式会社イー・アール・エスでは、このような不動産市場を取り巻く背景に鑑みて、不動産のサステナビリティに係る調査・レポート作成サービスを提供します。

## 1. レポートの特徴とユーザーにとってのメリット

## ▶ レポートの特徴

- ✓ 一般性と透明性: 国内の認証制度 の評価項目に準拠



- ✓ CASBEE(建築環境総合性能評価システム)
  - ✓ DBJ Green Building 認証



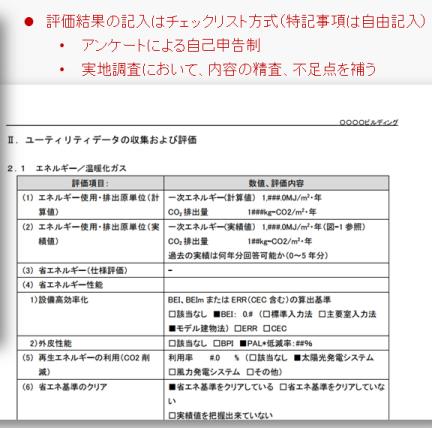
### 以下に視点を置きレポートインク

- ✓ 省エネ、環境性能・認証
  - ✓ 自然災害リスクとレジリエンス
  - ✓ 健康性、快適性

## ▶ ユーザーにとってのメリット

- ✓ 自社の保有物件や取得物件の取り組み及び取得認証の確認、ステーキholderへの開示情報として利用
  - ✓ CASBEE, DBJ Green Building認証取得のための自己査定に活用

### 3. レポートのイメージ：省エネ、環境性能・認証



## 2. レポートの目次

## 1. 概要

## 2. ユーティリティデータの収集および評価

- ## 1.1 エネルギー／温暖化 1.2 水 …水使用量等

### 3. サステナブル／グリーンビルディング認証

- 4. サステナビリティへの取り組み
    - 4.1 外皮性能
    - 4.2 熱源／空調／換気
    - 4.3 照明設備
    - 4.4 その他
    - 4.5 水資源保護
    - 4.6 ゴミの3R
    - 4.7 LCC低減

## 5. 自然災害に対するレジリエンス

- 5.1 自然災害危険度
  - 5.2 建物の耐震性
  - 5.3 自然災害対策
  - 5.4 周辺環境への取り組み

## 6. ウェルネスへの取り組み状況調査

- 6.1 健康性／快適性
  - 6.2 利便性
  - 6.3 プログラム …メンタルヘルス対策等

## 7. その他

- ## 7.1 コミュニティ／多様性 7.2 生物多様性／敷地



#### 4. レポートのイメージ：自然災害リスクとレジリエンス

- 立地特性(ハザード)に関する部分はERSが公的資料から調査
  - レジリエンスに関する部分はアンケート調査

